



# MASTERPLAN VANDER PUTTENSTADION

*Toelichting over de plannen en ontwikkeling van de  
locatie op sportgebied - 11/12/20*

*Kabinet van de Schepenen van Sport en sportdienst*

Het doel van deze toelichting is een beknopt overzicht te geven van de plannen en verwachtingen in verband met de infrastructuur van het Vander Puttenstadion in het kader van het toekomstige masterplan. Ze geeft de belangrijkste voornemens weer, maar laat ruimte voor andere mogelijkheden die in het kader van de studie naar voor komen.

Om ze zo functioneel mogelijk te maken, moeten de toekomstige infrastructuren worden georganiseerd op basis van twee afzonderlijke functionele ruimten, waarrond aansluitende ruimten liggen:

- EEN NIET-GESTRUCTUREERDE SPORTRUIMTE (buiten):

Een afgebakende buitenruimte die open is naar de wijk toe, met sport- en spelvoorzieningen waar de omwonenden tijdens de normale openingsuren (8 uur - 22 uur) vrij gebruik van kunnen maken (zonder te reserveren). De ruimte moet 's nachts (buiten de openingsuren) volledig kunnen worden afgesloten, met een voldoende hoog beveiligingsniveau. Het moet mogelijk zijn om er vanuit de lokalen van de sportdiensten toezicht op te houden. Deze ruimte zou de volgende voorzieningen kunnen bevatten, gerangschikt volgens hun ruimtelijke en functionele prioriteiten:

1. Agoraspace
2. Street workout
3. Skatepark
4. Petanquebaan

Er wordt gevraagd om bijzondere aandacht te besteden aan de doorlaatbaarheid en de vergroening van deze buitenruimte, zodat de biodiversiteit zich ook in het geval van toekomstige aanpassingen verder kan ontwikkelen.

- EEN GESTRUCTUREERDE SPORTRUIMTE (binnen):

De opmerkingen over deze ruimte hebben voornamelijk betrekking op de twee bestaande sportzalen en op de aangrenzende binnenplaats en tennisvelden. Hoewel de zone niet rechtstreeks onder het stadsvernieuwingscontract valt, is het toch aangewezen om in het masterplan eveneens rekening te houden met deze ruimten, waarvan de goede werking essentieel is voor de bezetting van de site. De feitelijke ontwikkeling van dit deel zou het onderwerp kunnen zijn van een bijkomende opdracht.

De beschreven voorzieningen in deze ruimten moet zo autonoom mogelijk functioneren en zullen uitsluitend na reservering toegankelijk zijn voor clubs. De ruimte moet worden ingericht rond twee 'indoor' polyvalente zalen met de afmetingen van de huidige speelruimte, namelijk: 24 m x 44 m (afmetingen van de grootste ruimte). Daarnaast moet er in een van de zalen een tribune voor ongeveer 200 personen komen. Elke zaal moet eigen kleedkamers (4) hebben en een kleedkamer voor scheidsrechters. Bovendien moet elke zaal over een opslagruimte beschikken. Indien mogelijk zou het interessant zijn om in een van de zalen een klimmuur te installeren.

Bij de uitwerking van deze ruimte moet er rekening worden gehouden met de bestaande gebouwen, waarbij de aanwezige structuren zo veel mogelijk worden gerenoveerd en de afbraak tot een minimum wordt beperkt.

- EEN BAR/CAFETARIA



**VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL**

*Département Culture, Jeunesse, Loisirs et Sports • Departement Cultuur, Jeugd, Ontspanning en Sport*

*Cellule xxxxxxxxxx • Cel xxxxxxxxxx*

*Rue des Tanneurs 65, 1000 Bruxelles • Huidevettersstraat 65, 1000 Brussel*

*T. 02 279 XX XX - xxxxxxxx@brucity.be - www.bruxelles.be • www.brussel.be*

Het zou interessant zijn om de bar (voor ongeveer 40 tot 50 personen) tussen de twee zones te installeren, zodat deze zowel vanuit de gestructureerde als de niet-gestructureerde sportruimte toegankelijk is. Bovendien zou in de niet-gestructureerde sportruimte een zomerterras kunnen worden aangelegd.

- DIENSTLOKALEN

Deze lokalen zijn hoofdzakelijk bestemd voor de bestaande activiteiten die zijn ondergebracht in de gebouwen die worden afgebroken. Ze moeten zo goed mogelijk aansluiten op de gestructureerde sportruimte (binnen), met uitzondering van het lokaal van de conciërge, dat een goed zicht moet bieden op de niet-gestructureerde buitenruimte.

- Kantoor sitebeheerder (90 m<sup>2</sup>)
- EHBO-lokaal (8 m<sup>2</sup>)
- Personeelsrefter (25 m<sup>2</sup>)
- Keuken bij personeelsrefter (8 m<sup>2</sup>)
- Kleedkamers voor personeel M/V (35 m<sup>2</sup>)
- Sanitaire voorzieningen voor personeel M/V (7 m<sup>2</sup>)
- Opbergruimte personeelsuitrusting (20 m<sup>2</sup>)
- Personeelslokale Sportafdeling 2 (werknemers)
- Werkplaats/Opbergruimte (190 m<sup>2</sup>)
- Opslagruimte (200 m<sup>2</sup>)
- Conciërgekantoor aan de ingang van het terrein (12 m<sup>2</sup>)

Daarnaast moet er buiten een opslagruimte komen waar meer dan 1.000 nadarhekken kunnen worden opgeborgen.

Om een correct gebruik ervan mogelijk te maken, moeten de beschreven opslag- en opbergruimten vlot toegankelijk zijn voor vrachtwagens.